వృద్ధి ఫిన్సర్వ్ హౌమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (VFHFL)
(గతంలో వృద్ధి ఫిన్‌సర్వ్ లిమిటెడ్)

కీలక వాస్తవ ప్రకటన **(KFS)** మరియు ఇతర అత్యంత ముఖ్యమైన నియమనిబంధనలు **(MITC)**

వెర్షన్ V12.0

ఆమోదించే అధికారం	బోర్డ్ ఆఫ్ డైరెక్టర్స్
రివ్యూ అథారిటీ	వర్తింపు విభాగం
అసలు ఇష్యూ తేదీ	5 జనవరి 2023
చివరి సమీక్ష తేదీ	23 అక్టోబర్ 2026
పాలసీ మేకింగ్ బాడీ	ఆపరేషన్స్ విభాగం
అమలులో ఉన్న తేదీ	23 అక్టోబర్ 2026

కీలక వాస్తవ ప్రకటన **(KFS)** మరియు ఇతర అత్యంత ముఖ్యమైన నియమ నిబంధనలు **(MITC)**

పార్ట్- ఎ

ముఖ్య వాస్తవ ప్రకటన సారాంశం (KFS) (ఫీజులు & ఛార్జీలు)

SN	రుసుము / ఛార్జీల రకం	మొత్తం
1	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు (PF)/అడ్మినిస్ట్రేటివ్ హోమ్ లోన్ కోసం ఛార్జీలు	మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తంలో 3% వరకు
2	అడ్మినిస్ట్రేటివ్ హెూమ్ లోన్ కోసం ఛార్జీలు	మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తంలో 3% వరకు
3	PDD (పోస్ట్ డిస్బర్సల్ డాక్యుమెంట్స్) హ్యాండ్లింగ్ ఛార్జీలు	రుణ మొత్తంలో 0.2%
4	CERSAI/ CKYCRకి చెల్లించాల్సిన ఛార్జీలు	రూ. 5 లక్షల వరకు రుణ మొత్తానికి: ప్రతి పూచీకత్తుపై రూ. 50 మరియు రూ. 5 లక్షల కంటే ఎక్కువ రుణం మొత్తం: రూ. 100/- ప్రతి అనుషంగిక లేదా CERSAI విధించిన ఛార్జీల ప్రకారం
5	స్టాంప్ డ్యూటీ మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు	ప్రభుత్వ అధారిటీ నిర్దేశించిన ప్రకారం
6	చెక్/ECS/ACH బౌన్స్ ఛార్జీలు (ప్రతి పరికరం/లావాదేవీ)	ఒకవేళ చెక్కు/ECS/NACH/ACH బౌన్స్ అయితే ఒక్కో పరికరానికి రూ.650/- చెక్ రిటర్న్ ఛార్జీలు వసూలు చేయబడును
7	జరిమానా ఛార్జీలు/ఆలస్య చెల్లింపు ఛార్జీలు	**సంవత్సరానికి 24% (i) గడువు తేదీ నుండి EMI/PEMI/ఆలస్యమైన లేదా జరిమానా చెల్లింపులలో ఆలస్యమైన రోజుల సంఖ్య మరియు (ii) రుణగ్రహీత రుణదాత పేర్కొన్న సమయంలో లేదా పొడిగించిన సమయంలో సెక్యూరిటీని సృష్టించడం / అమలు చేయడం లేదు**
8	వడ్డీ రేటు మార్పిడి రుసుము	3% వరకు (రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు వడ్డీరేటులో ఏదైనా మార్పు కొరకు) అంటే ROI లో తగ్గింపు మరియు/లేదా ROI ని ఫిక్స్డ్ ROI నుంచి ఫ్లోటింగ్ ROI కు మార్చడం లేదా దీనికి విరుద్ధంగా
9	ఆస్తి పత్రాల కాపీ	రూ. 500
10	డాక్యుమెంట్ రిట్రీవల్ ఛార్జీలు	రూ. 500

11	లోన్ ప్రీపేమెంట్/ఫోర్‌క్లోజర్ స్టేట్‌మెంట్/SOA/ రీపేమెంట్ షెడ్యూల్/పత్రాల జాబితా	రూ. 500
12	రుణ రద్దు ఛార్జీలు	లోన్ మొత్తంలో 1.25% వరకు లేదా రూ. 5000/- ఏది ఎక్కువైతే అది
13	చట్టపరమైన ఆరోపణలు	ఒక్కో ఆస్తికి రూ. 2500 వరకు
14	వాల్యుయేషన్/టెక్నికల్ ఫీజు	ఒక్కో ఆస్తికి రూ. 2500 వరకు
15	PDC నుండి PDCకి మారండి	ఒక్కో ఉదాహరణకి రూ.500
16	PDC నుండి ECS/ACHకి మార్చండి	సున్నా
17	ECS/ACH నుండి ECS/ACHకి మార్చండి	ప్రతిసారీ రూ 500
18	ప్రారంభ తనఖా రుసుము ("IMD")	రూ. 5000 వరకు
19	RCU/ధృవీకరణ ఛార్జీలు	రూ. 500
20	ఆస్తి / జీవిత బీమా	వాస్తవ ప్రాతిపదికన (ఎంచుకుంటే మరియు వర్తించే నియంత్రణ నిబంధనల ప్రకారం)
21	బ్యూరో ఛార్జీలు	రూ. 300
22	విడతల వారీ పంపిణీ ఛార్జీలు	ప్రతి విడతకు రూ. 500/-
23	నోటీసు ఛార్జీలు	వాస్తవానికి ప్రకారం
24	పేపర్ ప్రచురణ ఛార్జీలు	వాస్తవానికి ప్రకారం
25	చట్టపరమైన రుసుము ఛార్జీలు	వాస్తవానికి ప్రకారం
26	ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు	**A. వేరియబుల్ వడ్డీ రేటు** సహ-రుణగ్రహీత ఉన్నా లేదా లేకపోయినా, వ్యక్తిగత మరియు/లేదా వ్యక్తిగతేతర రుణగ్రహీతలకు మంజూరు చేయబడిన ఏ రుణానికైనా, వ్యాపార ప్రయోజనాల కోసం మంజూరు చేయబడినప్పుడు తప్ప, ఏవైనా మార్గాల ద్వారా పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా ముందస్తు చెల్లింపు చేసినందుకు ఎలాంటి రుసుములు **చెల్లించవలసిన అవసరం లేదు.** వ్యక్తిగత మరియు/లేదా వ్యక్తిగతేతర రుణగ్రహీతకు, సహ-రుణగ్రహీతలతో లేదా లేకుండా, వ్యాపారం కోసం మంజూరు చేయబడిన **రూ. 50 లక్షల కంటే ఎక్కువ** మొత్తంలో ఉన్న ఏ రుణానికైనా, ఏవైనా మార్గాల ద్వారా పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా ముందస్తు చెల్లింపు చేసినప్పుడు ఛార్జీలు చెల్లించవలసి ఉంటుంది. వర్తించే ఛార్జీలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి. 1. వర్తించే విధంగా **5%** + జీఎస్టీ, మొదటి పంపిణీ **జరిగిన 12** నెలలలోపు రుణం మూసివేసినా లేదా ముందస్తుగా

		చెల్లించినా, ముందస్తుగా చెల్లించే పూర్తి లేదా పాక్షిక అసలు బకాయిపై ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు విధించబడతాయి. 2. వర్తించే విధంగా **3%** + జీఎస్టీ, మొదటి వితరణ **జరిగిన 12** నెలల తర్వాత రుణం మూసివేసినా లేదా ముందస్తుగా చెల్లించినా, ముందస్తుగా చెల్లించే పూర్తి లేదా పాక్షిక అసలు మొత్తంపై ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు విధించబడతాయి. కింది రుణాలను వ్యాపార రుణాలుగా పరిగణిస్తారు: ఎంఎస్ఎంఈ రుణాలు, వ్యాపార ప్రయోజనాల కోసం ఆస్తిపై రుణాలు / హోమ్ ఈక్విటీ రుణాలు (అంటే వర్కింగ్ క్యాపిటల్, వ్యాపార రుణ బ్యాలెన్స్ బదిలీ, వ్యాపార విస్తరణ, వాణిజ్య ఆస్తి కొనుగోలు, నిధుల కోసం ఇలాంటి ఇతర ఉపయోగాలు) మరియు వ్యాపార ప్రయోజనాల కోసం తీసుకున్న ఏ ఇతర రుణం అయినా. **B. స్థిర వడ్డీ రేటు** వ్యక్తిగత మరియు/లేదా వ్యక్తిగతేతర రుణగ్రహీతలకు, సహ-రుణగ్రహీతలు ఉన్నా లేదా లేకపోయినా, మంజూరు చేయబడిన ఏ గృహ రుణానికైనా, సొంత వనరుల ద్వారా చేసే పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపులపై ఎలాంటి ఛార్జీలు చెల్లించాల్సిన అవసరం లేదు. సొంతంగా కాకుండా ఇతర మార్గాల ద్వారా ప్రీపెయిడ్ చేయబడిన గృహ రుణం మరియు ఏదైనా మూలంతో సంబంధం లేకుండా నాన్-హోం లోన్ ప్రీపెయిడ్ కోసం, సహ రుణగ్రహీత ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి లేదా లేకుండా కింద 1. వర్తించే విధంగా **5% + జీఎస్టీ**, మొదటి వితరణ జరిగిన **12 నెలలలోపు** రుణం మూసివేసినా లేదా ముందస్తుగా చెల్లించినా, ముందస్తుగా చెల్లించే పూర్తి లేదా పాక్షిక అసలు మొత్తంపై ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు విధించబడతాయి. 2. వర్తించే విధంగా **3% + జీఎస్టీతో** పాటు, మొదటి పంపిణీ జరిగిన **12 నెలల** తర్వాత రుణం మూసివేసినా లేదా ముందుగా చెల్లించినా, ముందుగా చెల్లించే పూర్తి లేదా పాక్షిక అసలు మొత్తంపై ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు విధించబడతాయి. ఈ ప్రయోజనం కోసం "స్వంత వనరులు" అనే పదానికి అర్థం,

		బ్యాంక్/హెచ్ఎఫ్సి/ఎన్బిఎఫ్సి లేదా ఆర్థిక సంస్థ నుండి రుణం తీసుకోవడం కాకుండా ఇతర ఏవైనా వనరులు. రుణాన్ని ముందుగానే తిరిగి చెల్లించే సమయంలో, నిధుల మూలాన్ని నిర్ధారించడానికి కంపెనీ సముచితమని భావించే పత్రాలను కస్టమర్ సమర్పించవలసి ఉంటుంది. పైన పేర్కొన్న పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు/రుణం పూర్తిగా చెల్లించడానికి సంబంధించిన ఛార్జీలు ఈ రుణ ఒప్పందం కుదుర్చుకున్న తేదీ నాటివి; అయితే, అవి VHFPLR యొక్క ప్రస్తుత విధానాల ప్రకారం మార్పులకు లోబడి ఉంటాయి మరియు తదనుగుణంగా ఎప్పటికప్పుడు మారవచ్చు. వర్తించే తాజా ఛార్జీల కోసం రుణగ్రహీతలు VFHFL యొక్క అధికారిక వెబ్‌సైట్‌ను చూడవలసిందిగా అభ్యర్థించబడింది.
	లోన్ అగ్రిమెంట్‌లో పైన లేదా ఎక్కడైనా సూచించిన అన్ని ఛార్జీలు అన్ని పన్నులు మరియు చట్టబద్ధమైన లెవీలకు మినహాయించబడతాయి, అవి వస్తువులు మరియు సేవలపై పన్ను మరియు సెస్‌పై పరిమితులు లేకుండా కాలానుగుణంగా వర్తించవచ్చు. రుణ ఒప్పందంలో పైన లేదా మరెక్కడైనా సూచించిన అన్ని ఛార్జీలు తిరిగి చెల్లించబడవు. ప్రస్తావించిన ఛార్జీలు జీఎస్టీకి భిన్నంగా ఉంటాయి, అది వర్తించనుంది	

పార్ట్- బి

ఇతర అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు (MITC)

A) రుణం/రుణ చెల్లింపుకు సంబంధించిన ఇతర నిబంధనలు

1.	రుణ ఖాతా సంఖ్య (LAN)	
2	ఒప్పందం కుదిరిన తేదీ	
3.	రుణగ్రహీత (S)	పేరు: తండ్రి పేరు: చిరునామా: పాన్:
4.	సహ రుణగ్రహీత(లు)	పేరు: తండ్రి పేరు: చిరునామా: పాన్:
5.	హామీదారు (లు)	పేరు: తండ్రి పేరు: చిరునామా: పాన్:
6.	మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తం ("రుణం")	
7.	రుణ ప్రయోజనం	
8.	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన వడ్డీ రేటు వర్తిస్తుంది	
9.	లోన్ వ్యవధి/ మొత్తం EMIల సంఖ్య	____ నెలలు/_____ EMIలు ("వృధి" VHFPLRలో మార్పుతో మార్పుకు లోబడి, ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు విషయంలో).
10.	వాయిదా రకం	నెలవారీ
11.	EMI (రూ.)	రూ._____ (విషయం *"వృధి" VHFPLRలో మార్పుతో మార్చడానికి, ఫ్లోటింగ్/ స్థిర వడ్డీ రేటు విషయంలో).*

12.	EMI ప్రారంభ తేదీ	____/____/____[గమనిక: ఇది లోన్ పంపిణీ యొక్క వాస్తవ తేదీ ప్రకారం మార్పుకు లోబడి ఉంటుంది]
13.	EMI/PEMI చెల్లింపు కోసం గడువు తేదీ	ప్రతి నెలలో 5వ తేదీ లేదా వృద్ధి ద్వారా నిర్ణయించబడిన తేదీ మరియు కస్టమర్‌కు తెలియజేయబడుతుంది.
14.	గమనించండి	గ్యారెంటర్‌తో సహా రుణగ్రహీత (లు) మరియు సహ రుణగ్రహీత (లు) అందరికీ సమర్పించిన చిరునామాలో & రికార్డుల ప్రకారం అందుబాటులో ఉన్న చిరునామాలో నోటీసు జారీ చేయబడుతుంది.
15.	వర్తించే వడ్డీ రేటులో ఏదైనా మార్పు/సవరణ జరిగితే, కస్టమర్‌లకు సహేతుకమైన నోటీసును అందించిన తర్వాత కంపెనీ తన స్వంత అభీష్టానుసారం, EMIలు లేదా రుణం యొక్క అవధి లేదా రెండింటినీ సవరించవచ్చు మరియు తదనుగుణంగా తాజా ECS/NACH ఆదేశం, అవసరమైతే, సవరించిన EMIల కోసం రుణగ్రహీత అందించాలి. పాక్షికంగా పంపిణీ చేయబడిన కేసుల విషయంలో, ప్రీ EMIలు (PEMI) చెల్లించవలసి ఉంటుందిaనెలవారీ ప్రాతిపదికన గడువు తేదీకి లేదా ముందు. PEMI మొదటి చెల్లింపుల తేదీ నుండి EMI ప్రారంభించిన తేదీ వరకు ఛార్జ్ చేయబడుతుంది. ఆలస్యమైన చెల్లింపు విషయంలో, ఇతర ఛార్జీలతో పాటు ఆలస్యమైన కాలానికి మీరిన వడ్డీని ఎప్పటికప్పుడు కంపెనీ పేర్కొన్న రేట్ల ప్రకారం వసూలు చేస్తారు.	

B) వడ్డీ లేదా రుసుము & ఛార్జీల రేటులో మార్పు(ల)ను కమ్యూనికేట్ చేయడానికి మోడ్‌లు

అప్‌డేట్ చేయబడిన ఛార్జీల వివరాల కోసం దయచేసి ఎప్పటికప్పుడు వృద్ధి వెబ్‌సైట్‌ను చూడండి. వడ్డీ రేట్లు లేదా వర్తించే రుసుములు/ఛార్జీలలో భవిష్యత్తులో ఏవైనా మార్పులు ఉంటే, వాటి గురించి రుణగ్రహీతలకు స్థానిక భాషలో ముందుగానే తెలియజేయబడుతుంది. ఈ క్రింది పద్ధతుల్లో ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మార్గాల ద్వారా రుణగ్రహీతలకు ముందస్తు సమాచారం అందించిన తర్వాతే, నిబంధనలలోని అటువంటి మార్పులు అమలు చేయబడతాయి:

1. రిజిస్టర్డ్ ఇ-మెయిల్ IDలో చివరిగా తెలిసిన చిరునామా లేదా ఇ-మెయిల్‌కి లేఖ.
2. SMS/ ఎలక్ట్రానిక్ సందేశం/ రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ నంబర్‌కు కాల్ చేయండి. రుణగ్రహీత యొక్క.
3. "వృద్ధి" శాఖల వద్ద గమనించండి.
4. "వృద్ధి" వెబ్‌సైట్‌లో గమనించండి.

C) రుణం కోసం భద్రత/అనుబంధం-

కంపెనీకి అనుకూలంగా క్రింద పేర్కొన్న ఆస్తి తనఖా:

తనఖా పెట్టిన ఆస్తి యొక్క చిరునామా/వివరాలు: ఇతర భద్రత: హామీదారుల వివరాలు:

D) ఆస్తి మరియు రుణగ్రహీత యొక్క బీమా

(1)	రుణగ్రహీత యొక్క బీమా	ఏదైనా సంఘటన జరిగినప్పుడు, రుణగ్రహీత పొందిన రుణంపై తన బాధ్యతలను కవర్ చేయడానికి జీవిత బీమా పథకాన్ని తీసుకోవాలని సూచించబడింది. అటువంటి బీమా రక్షణ పొందినట్లయితే, రుణం యొక్క కరెన్సీ సమయంలో కంపెనీ ఏకైక లబ్ధిదారుగా ఉండాలి.
(2)	ఆస్తి యొక్క బీమా	సెక్యూరిటీగా అందించబడిన ఆస్తి "వృధి" మాత్రమే లబ్ధిదారుగా, రుణం యొక్క కరెన్సీ సమయంలో కంపెనీ పేర్కొన్న మొత్తానికి అగ్ని మరియు ఇతర ప్రమాదాల నుండి సక్రమంగా మరియు సరిగ్గా బీమా చేయబడిందని నిర్ధారించుకోవడం రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత. రుణం మంజూరు చేసే సమయంలో రుణగ్రహీత బీమా తీసుకున్నట్లయితే, రుణగ్రహీత పాలసీ గడువు ముగిసే తేదీకి కనీసం ఒక వారం ముందుగానే బీమా పాలసీ(ఐఎస్)ని పునరుద్ధరించాలి. ఒకవేళ, రుణగ్రహీత బీమా పాలసీలను సకాలంలో పునరుద్ధరించకపోతే, రుణదాతకు బీమా పాలసీ(లు) పునరుద్ధరణ పొందే హక్కు ఉంటుంది మరియు రుణదాత చెల్లించిన ప్రీమియం లోన్‌లో భాగం అవుతుంది.
***గమనిక**: క్లెయిమ్‌లు & కవరేజీతో సహా నిబంధనలు & షరతులు అటువంటి బీమా పాలసీని జారీ చేసిన వారిచే నిర్వహించబడతాయి. పాలసీ కింద ఏదైనా భవిష్యత్ క్లెయిమ్‌ను కవర్ చేయడానికి మరియు సెటిల్ చేసే నిర్ణయం సంబంధిత బీమా కంపెనీకి మాత్రమే ఉంటుందని దయచేసి గమనించండి. రుణదాత (మాస్టర్ పాలసీ హోల్డర్ లేదా కార్పొరేట్ ఏజెంట్‌గా) తో బీమా ఉత్పత్తులలో రుణగ్రహీత పాల్గొనడం స్వచ్ఛందంగా ఉంటుంది.*		

E) రుణం పంపిణీకి షరతులు

1. చెల్లుబాటు అయ్యే తనఖాని సృష్టించడం కోసం రుణగ్రహీతకు అనుకూలంగా ఆస్తి యొక్క స్పష్టమైన, విక్రయించదగిన శీర్షిక.

2. చట్టపరమైన అవసరాల ప్రకారం కంపెనీకి అనుకూలంగా సృష్టించబడే చెల్లుబాటు అయ్యే తనఖా (సమానమైనది లేదా నమోదు చేయబడింది).
3. మంజూరు లేఖ/లోన్ ఒప్పందంలో కంపెనీ నిర్దేశించిన విధంగా అఫిడవిట్(లు), మంజూరైన ప్లాన్ కాపీ, స్వంత సహకారం యొక్క రుజువు మొదలైన వాటితో సహా అన్ని పత్రాల అమలు/సమర్పణ.
4. ఆస్తి నిర్మాణం విషయంలో, ప్రాజెక్ట్‌కు అవసరమైన అనుమతులు పొందినట్లు సంతృప్తి చెందండి.
5. మంజూరు లేఖ/లోన్ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ఏదైనా ఇతర షరతు.

F) ఓవర్‌డ్యూలను రికవరీ చేసే విధానం క్రింది విధంగా ఉంటుంది

బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని అంగీకరించిన సమయ వ్యవధిలోపు చెల్లించకపోతే, పోస్ట్/ఫ్యాక్స్/టెలిఫోన్ కాల్/ఇమెయిల్/SMS/ఎలక్ట్రానిక్ మెసేజ్ మొదలైన వాటి ద్వారా బకాయిల చెల్లింపు కోసం కంపెనీ రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్‌తో ఫాలో-అప్ చేస్తుంది/మరియు/లేదా రిమైండర్‌లను పంపుతుంది. మరియు ఆ తర్వాత సేకరణ ప్రయోజనాల కోసం నియమించబడిన మూడవ పార్టీల ద్వారా. కంపెనీచే నియమించబడిన ఏదైనా మూడవ పక్షం బకాయిల రికవరీ కోసం రెగ్యులేటరీ అవసరాల ప్రకారం కంపెనీ ప్రవర్తనా నియమావళికి కట్టుబడి ఉంటుంది.

డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో, రుణ పత్రాల నిబంధనల ప్రకారం కంపెనీకి రుణగ్రహీత కలిగి ఉన్న అన్ని బకాయి మొత్తాలు తిరిగి పొందబడతాయి మరియు కంపెనీ రుణ పత్రాల క్రింద తనకు అందుబాటులో ఉన్న హక్కులను అమలు చేయడానికి అవసరమైన ప్రక్రియలు/చర్యలను చేపట్టవచ్చు. మీరిన/చట్టబద్ధమైన ఛార్జీలను వసూలు చేయడం, చట్టం కింద అందుబాటులో ఉన్న పరిష్కారానికి అనుగుణంగా భద్రతను అమలు చేయడం ద్వారా బకాయిల రికవరీకి పరిమితం చేయబడింది మరియు వీటికి పరిమితం కాదు సర్ఫేసి.

G) వార్షిక అత్యుత్తమ బ్యాలెన్స్ స్టేట్‌మెంట్ జారీ చేయబడే తేదీ:

ప్రతి సంవత్సరం ఏప్రిల్ 30 నాటికి.

H) కస్టమర్ సేవలు

ఏదైనా సహాయం మరియు తదుపరి సమాచారం కోసం, మీరు పని దినాలలో 10:00 AM నుండి 6:00 PM మధ్య క్రింది మోడ్‌ల ద్వారా కంపెనీ యొక్క కస్టమర్ సేవా బృందాన్ని కనెక్ట్ చేయవచ్చు.	
(i)	మీకు సమీపంలోని బ్రాంచ్‌కు బాధ్యత వహించే బ్రాంచ్ మేనేజర్/బ్రాంచ్‌ని సంప్రదించండి.
(ii)	మా కస్టమర్ కేర్ నంబర్: 8367101101కి కాల్ చేయండి
(iii)	మీరు మా కస్టమర్ కేర్ ఇ-మెయిల్ ఐడికి కూడా వ్రాయవచ్చు: care@vridhihomefinance.com

(iv)	మీరు మా వెబ్‌సైట్ ద్వారా కూడా మాకు వ్రాయవచ్చు: www.vridhihomefinance.com	
(v)	పేర్కొన్న టైమ్‌లైన్‌ల ప్రకారం మా శాఖను సందర్శించడం ద్వారా మీరు ఈ క్రింది పత్రాలను సేకరించవచ్చు:	
	1. రుణ ఖాతా స్టేట్‌మెంట్ 2. టైటిల్ పత్రాల ఫోటోకాపీ 3. లోన్ మూసివేత/బదిలీపై ఒరిజినల్ డాక్యుమెంట్ వాపసు	3 పని రోజులలోపు 15 పని దినాలలోపు జప్తు కోసం నిధుల నుండి 30 పని రోజులలోపు వృద్ధి ఖాతాలో జమ చేయబడింది

I) బహిర్గతం

ఈ KFS మరియు ఇతర MITCలో కేవలం ముఖ్యమైన నియమనిబంధనలు మాత్రమే ఉన్నాయి మరియు ఇవి సమగ్రమైనవి కావు. రుణం మంజూరు లేఖతో సహా లోన్ ఒప్పందం ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది. ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు రుణ పత్రాల మధ్య ఏదైనా వైరుధ్యం ఉన్నట్లయితే, రుణ ఒప్పందం మరియు మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు అమలులో ఉంటాయి. లోన్ యొక్క వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం, కంపెనీ మరియు రుణగ్రహీత రుణం మరియు ఇతర భద్రతా పత్రాలు అమలు చేయబడిన/అమలు చేయవలసిన ఇతర పత్రాలను సూచించాలని మరియు వాటికి ప్రత్యుత్తరం ఇవ్వాలని ఇందుమూలంగా అంగీకరించబడింది. రుణగ్రహీత దానిని అమలు చేయడానికి ముందు MITC మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్‌లను జాగ్రత్తగా చదవవలసిందిగా అభ్యర్థించబడింది, అవసరమైతే ఏదైనా నిబంధనను అర్థం చేసుకోవడంలో/స్పష్టం చేయడంలో కంపెనీ ఎగ్జిక్యూటివ్ అతనికి సహాయం చేస్తాడు.

J) రుణగ్రహీత ద్వారా డిక్లరేషన్/అండర్‌టేకింగ్

రుణ దరఖాస్తు ఫారమ్‌ను సేకరిస్తున్న వృద్ధి యొక్క ఎగ్జిక్యూటివ్/ప్రతినిధికి లేదా లోన్ ప్రాసెసింగ్‌లో ఏ దశలోనైనా అతను/ఆమె నగదు, బేరర్ చెక్ లేదా వస్తు రూపంలో ఎలాంటి చెల్లింపులు చేయలేదని రుణగ్రహీత ప్రకటిస్తాడు.

రుణాన్ని నియంత్రించే నిబంధనలు మరియు షరతులు రుణగ్రహీత మరియు కంపెనీ మధ్య సంతకం చేయబడిన మంజూరు లేఖ, రుణ ఒప్పందం, సెక్యూరిటీ క్రియేషన్ డాక్యుమెంట్‌లతో సహా లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల ప్రకారం ఉండాలని నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నాము.

నేను/మేము కలిగి ఉన్న పత్రం యొక్క కాపీని స్వీకరించాముఇతరనేను పొందిన లోన్‌కు సంబంధించిన అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు. పై నిబంధనలు మరియు షరతులను రుణగ్రహీత చదివారు/కంపెనీకి చెందిన శ్రీ/శ్రీమతి_____ ద్వారా రుణగ్రహీతకి చదవడం జరిగింది.

నేను పైన అర్థం చేసుకున్నా నని ధృవీకరిస్తున్నా నుఇతరలోన్ యొక్క అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు నేను వాటిని అంగీకరిస్తున్నా ను.

సంతకం చేసి డెలివరీ చేయబడింది సంతకం చేసి డెలివరీ చేయబడింది సంతకం చేసి డెలివరీచేయబడింది
రుణగ్రహీత సహ రుణగ్రహీత సహ రుణగ్రహీత సహ రుణగ్రహీత

రుణదాత(లు) సంతకం చేసి బట్వాడా చేసారు

వృద్ధి ఫిన్‌సర్వ్ హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ కోసం
అధీకృత సంతకం
పేరు: